

IWV-BBMT

Ingenieurbüro für baubiologische
Messtechnik und Umweltanalytik

Ing. Walter Vukovich

DIE GRUNDSTÜCKS- UNTERSUCHUNG

MESSEN. ANALYSIEREN.
BERATEN. OPTIMIEREN.



DIE GRUNDSTÜCKS- UNTERSUCHUNG



>> DER ERSTE SCHRITT ZUM GESUNDEN HAUS. <<

Der Kauf eines Grundstückes ist oft der erste Schritt zum eigenen Heim. Was hier erworben wird, ist meist für viele Jahrzehnte der Siedlungsplatz für die Familie und somit der zukünftige Mittelpunkt Ihres Lebens.

Bei einer Grundstücksuntersuchung werden verschiedene Parameter kontrolliert (*Kontaminierung des Bodens, Belastungen durch Mobilfunksender, Schallgeräusche, elektrische und magnetische Felder, ...*) und somit allfällige Probleme identifiziert.

ZIELSETZUNGEN

Insbesondere

- > Festlegung der Untersuchungsmaßnahmen
- > Umsetzung der Messtechnik auf dem Grundstück
- > Setzen geeigneter Maßnahmen zur Reduktion der identifizierten Belastungen, insbesondere im Zusammenhang mit einem Hausbau
- > Unterstützung bei einer allfälligen Kaufentscheidung

>> WORAUF IST BEI EINEM GRUNDSTÜCKSKAUF ZU ACHTEN? <<

SIE BERÜCKSICHTIGEN BEI EINEM GRUNDSTÜCKSKAUF WAHRSCHEINLICH

- > Lage
- > Preis
- > Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz
- > Einkaufsmöglichkeiten
- > Entfernung zu Kindergärten oder Schulen
- > Entfernung zum Arbeitsplatz
- > Entfernung zu Gesundheits-, Freizeit- und Erholungseinrichtungen

SIE SOLLTEN BEI EINEM GRUNDSTÜCKSKAUF JEDOCH AUCH DARAUFG ACHTEN

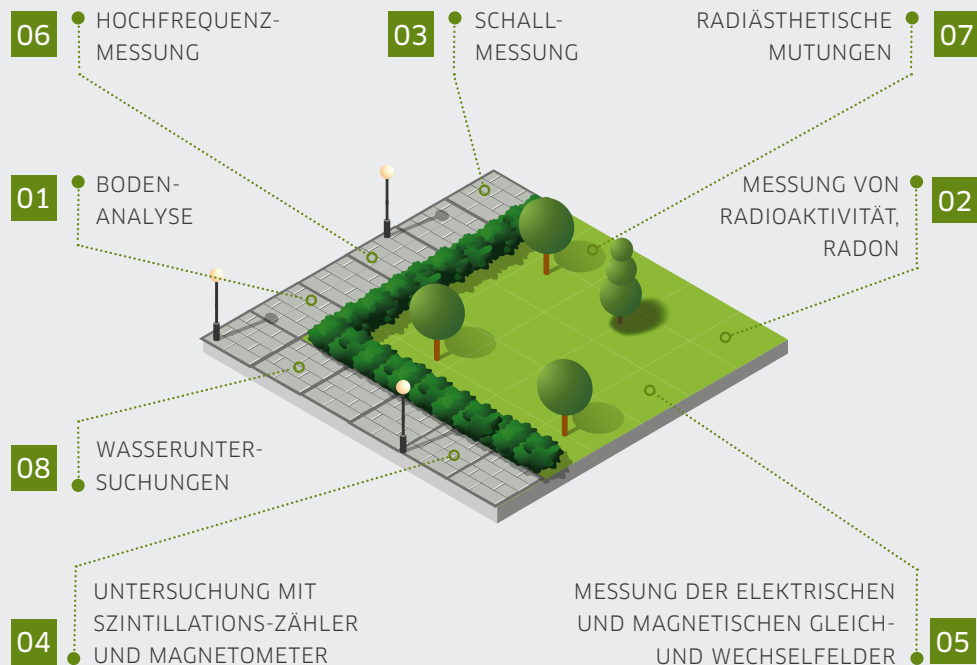
- > ausreichend Ruhe und Natur zur Erholung
- > geringes Verkehrsaufkommen
(keine Autobahnen, Schnellstraßen usw. in der Nähe)
- > keine Mobilfunkmasten in der Nähe
(erzeugen hochfrequenten, gepulsten Elektromog)
- > keine Bahnstrecke mit Zügen, die Tag und Nacht fahren
(16,7-Hertz-Frequenz koppelt an Körper, insbesondere an das Gehirn an)
- > keine Straßenbeleuchtung auf Ihrer Straßenseite
(erhöhte Magnetfeldbelastung)
- > keine permanente Lichteinstrahlung in der Nacht (*Melatonin!*)
- > keine Überlandleitungen in der Nähe
(magnetische und elektrische Wechselfelder)

Ich habe für die wichtige Entscheidung eines Grundstückkaufs einen ausführlichen **Fragenkatalog** entwickelt, der dazu dienen soll, Ihre Wünsche bezüglich eines Grundstücks, möglichst genau zu definieren.

Wenn Sie die Fragen des Katalogs ehrlich beantworten, haben Sie eine solide Grundlage, um zu „Ihrem“ Grundstück zu kommen!

Haben Sie „Ihr“ Grundstück dann gefunden, sollten Sie bevor Sie den Kauf abschließen, die unten angeführten Messungen und Untersuchungen durchführen lassen. Damit haben Sie die bestmöglichen Voraussetzungen für Ihren Hausbau geschaffen.

>> MESSUNGEN, DIE SIE BEI EINER GRUNDSTÜCKS- UNTERSUCHUNG VORNEHMEN LASSEN SOLLTEN <<



01 BODENANALYSE

Vielleicht planen Sie in Ihrem Garten eigenes Gemüse anzubauen, Obstbäume zu pflanzen, sich eine grüne Oase zu schaffen oder einfach die Natur im Rhythmus der Jahreszeiten

kennenzulernen. Um sicher zu gehen, dass der Untergrund nicht kontaminiert ist, sollten Sie den Boden analysieren lassen.

02 MESSUNG VON RADIOAKTIVITÄT, RADON

Zu viele Menschen sterben an einem Lungenkarzinom, nicht weil sie rauchen oder sich in einer ungesunden Umgebung aufhalten, nein sie sterben wahrscheinlich, weil sie nicht wissen, dass das natürliche Edelgas Radon und seine Spaltprodukte aus dem Erdboden austreten.

bzw. wo besonders viel Radon auch im Wasser enthalten ist. Dieses Grundlagenwissen sollte von allen Personen, die mit Bauen und Sanieren zu tun haben, verstanden und angewendet werden. Leider ist das nicht der Fall.

Es wurde für ganz Österreich eine sogenannte Radonpotentialkarte erstellt. Sie zeigt auf, wo sich in Österreich Zonen befinden, die einen besonders hohen Radongehalt haben

Die Langzeituntersuchung und entsprechende Auswertungen mit dem Radonmessgerät zeigen an, ob besondere bauliche Maßnahmen notwendig sind.

03 SCHALLMESSUNG

Wie ist die Schallübertragung auf ihrem potentiellen Grundstück? Schallwellen breiten sich nicht nur in der Luft aus, sie können auch durch den Boden weitergeleitet werden. Fallen solche Schallwellen im Haus auf einen entsprechenden Widerstand,

so können sich daraus „Brummgeräusche“ ergeben, die Ihnen den Schlaf rauben werden! Die mögliche Ursache herauszufinden und Maßnahmen zu deren Beseitigung festzulegen, ist Aufgabe des Baubiologen.

04 UNTERSUCHUNG MIT SZINTILLATIONSZÄHLER UND MAGNETOMETER

Mit Hilfe des Szintillationszählers können Grundstücke nach naturwissenschaftlichen Grundlagen auf Störzonen oder Radioaktivität hin untersucht werden. Dabei wird der Boden in einzelne Teilbereiche unterteilt und diese werden dann untersucht.

Durch die Auswertung der Impulse auf einer solchen Zone, kann eine entsprechende „Landkarte“ des gesamten Grundstückes erstellt werden. Dies ist zwar aufwändig und zeintensiv, aber die genaueste Methode um festzustellen, wo der geeignetste Bauplatz am Grundstück liegt!

Etwas anders ist es bei der Magnetostatik. Hier werden die kleinsten Abweichungen des natürlichen Magnetfeldes gemessen. Aus der Biologie wissen wir, dass ein Organismus, der sich in einem starken und zerklüfteten Gradientenfeld aufhält, krank wird. Untersuchungen dazu sind in der wissenschaftlichen Literatur bekannt.

Eine Untersuchung kann helfen, solche Störzonen zu erkennen und wenn möglich, diese zu meiden, vor allem dort, wo Menschen arbeiten oder sich regenerieren wollen.

05 MESSUNG DER ELEKTRISCHEN UND MAGNETISCHEN GLEICH- UND WECHSELFELDER

Überall dort, wo Menschen arbeiten und leben und technische Maschinen und Geräte einsetzen, entstehen Felder, die auch den Menschen schaden können.

Der Baubiologe weiß, wo diese Felder in der urbanen Umgebung entstehen und auftreten können. Prinzipiell sind diese Felder weder gut oder schlecht. Sie entstehen nach physikalischen Gesetzen und können eingeschaltet oder ausgeschaltet werden.

Das Problem heute ist, dass wir ein Zuviel an Feldern und ein Zuwenig an Wissen haben, wie wir damit umgehen sollen. Hier kann mit verschiedenen Messgeräten aufgezeigt werden, wo diese Felder entstehen und wie stark sie sind, und auch wie sie sich davor schützen können!

06 HOCHFREQUENZMESSUNG

Hochfrequente Felder umgeben uns ständig. Schuld daran ist der vermehrte Daten- und Funkverkehr.

Um eine Belastung in einem Haus oder in einer Wohnung feststellen zu können, sind genaue Messdaten erforderlich. Für eine einfache Übersichtsmessung können sogenannte

Breitbandmessgeräte herangezogen werden. Zur professionellen Messung dienen Spektrumanalysatoren. Die so gewonnenen Messdaten und weitere Zusatzinformationen (z.B. über Personendosimeter) können die vorhandene Strahlungsbelastung genau dokumentieren und dienen als Grundlage für eventuell notwendige Abschirmmaßnahmen.

07 RADIÄSTHETISCHE MUTUNGEN

Bei der Radiästhesie wird nicht von Messung gesprochen, sondern von Mutung. Dabei untersucht eine strahlenfähige Person – meist mit einer Rute – das Grundstück. Radiästheten („Rutengeher“) muten nach eigener „Programmierung“ z.B. Wasser, Verwerfungen oder Störzonen. Das ist für den Radiästheten eine gesundheitlich sehr anstrengende Arbeit. Deshalb kann ein guter Radiästhet auch nur

eine begrenzte Anzahl von Mutungen in einer bestimmten Zeit durchführen.

Warum wird eine solch „unwissenschaftliche“ Methode mit eingebunden? Weil es zwischen Himmel und Erde mehr gibt, als sich unsere Schulweisheit träumen lässt, und es wäre arrogant, eine Methode nicht anzuerkennen, die seit Jahrtausenden mit Erfolg sehr vielen Menschen geholfen hat!

08 WASSERUNTERSUCHUNGEN

Wasseruntersuchungen? – Sie denken vielleicht, wozu Wasseruntersuchungen? Wasser ist unser wichtigstes Lebensmittel. Über gutes, lebendiges Wasser hält sich der Mensch gesund.

Über gutes, lebendiges Wasser, das nicht mit Hormonen, Pestiziden, Fun-

giziden und Chemikalien durchsetzt ist, hält sich der Mensch gesund. – Wollen nicht auch Sie gesundes, lebendiges Wasser trinken? – Wir untersuchen Grund- und Leitungswasser und kennen neueste Technologien der Wasseraufbereitung.

IWV-BBMT

Ingenieurbüro für baubiologische
Messtechnik und Umweltanalytik

Ing. Walter Vukovich

Rauchfangkehrergasse 29/26
A - 1150 Wien

Telefon +43 (0) 699 1700 90 60
Mail office@iwv-bbmt.at
www.iwv-bbmt.at

IMPRESSUM

Herausgeber und verantwortlich für den Inhalt: IWV-BBMT, Ing. Walter Vukovich, UID-Nummer: ATU 5903 4002
Texte: Ing. Walter Vukovich / Grafik: Kouba Grafikdesign, Wiener Neustadt / Fotos: Fotolia Seite 1,2 - Ingimage Seite 3,4
Druck: druck.at, Leobersdorf