

IWV-BBMT

Ingenieurbüro für baubiologische
Messtechnik und Umweltanalytik

Ing. Walter Vukovich

DIE HAUSUNTER- SUCHUNG

MESSEN. ANALYSIEREN.
BERATEN. OPTIMIEREN.



DIE HAUSUNTERSUCHUNG



>> SIE FÜHLEN SICH IN IHREM HAUS NICHT WOHL?
SIE FÜHLEN SICH KRANK UND KENNEN
NICHT DEN GRUND? <<

Umfangreiches Wissen sowie geeignete Messgeräte befähigen den Baubiologen herauszufinden, was am bzw. im Haus sowie in der Umgebung die Bewohner beeinflusst, so dass sich diese gestört fühlen oder möglicherweise krank werden. Hier setzt die Vorsorgeuntersuchung an!

Bei einer baubiologischen Untersuchung wird deshalb immer der Mensch miteinbezogen. Der Baubiologe spielt jedoch nicht Arzt, um den Menschen zu helfen, sein Patient ist das Haus im Wechselspiel mit den Bewohnern und ihrer Umgebung.

ZIELSETZUNGEN

Insbesondere

- > Feststellung und Optimierung der chemischen und biologischen Raumbelastungen
- > Messung und allenfalls Reduzierung der elektromagnetischen Belastung
- > Optimierung des Schlafplatzes und des Schlafzimmers
- > Optimierung des Raumklimas mit Hilfe der Innenraumanalytik

DIE AUFGABEN DES BAUBIOLOGEN BEI DER HAUSUNTERSUCHUNG

Die wichtigste Aufgabe des Baubiologen ist es, alle notwendigen Messungen durchzuführen und Hinweise auf mögliche versteckte Belastungen zu geben.

Diese Messungen können je nach Anforderung sein:

01 MESSUNG DER ELEKTRISCHEN, MAGNETISCHEN, HOCHFREQUENTEN WECHSELFELDER

Wir leben in einem Gewirr aus verschiedensten Strahlungen, Feldern und Wellen. Deshalb ist es notwendig, die einzelnen Bereiche separat zu messen und daraus Schlussfolgerungen zu ziehen.

Elektrische und magnetische Wechselfelder sehen wir nicht, sie wirken dennoch auf uns.

Eine eingesteckte Nachttischlampe, die nicht brennt, ist dennoch unter Span-



nung und strahlt - obwohl sie kein Licht gibt - ein elektrisches Feld ab.

Bei den magnetischen Wechselfeldern verhält es sich ähnlich. Wir sehen sie nicht und sie wirken auf uns; dies oft in der Nacht und mit den Frequenzen 50 Hz (Hausstrom) und 16,7 Hz (Bahnstrom). In diesem Frequenzbereich sollten unbedingt Langzeitaufzeichnungen durchgeführt werden, um die Verteilung des Feldes über die Zeit genau feststellen zu können. Noch besser wäre es, diese

in einer eigenen Nachtauswertung und einer eigenen Tagesauswertung darzustellen.

Um die einzelnen Senderdienste der hochfrequenten Wechselfelder (Mobilfunk, WLAN, DECT) detektieren zu können, wird mit einem Spektrumanalysator gearbeitet. Zusätzliche Langzeitaufzeichnungen im Hochfrequenz-Bereich registrieren für etwa 30 Stunden die gängigen Mobilfunkdienste und den Nahbereichsfunk.

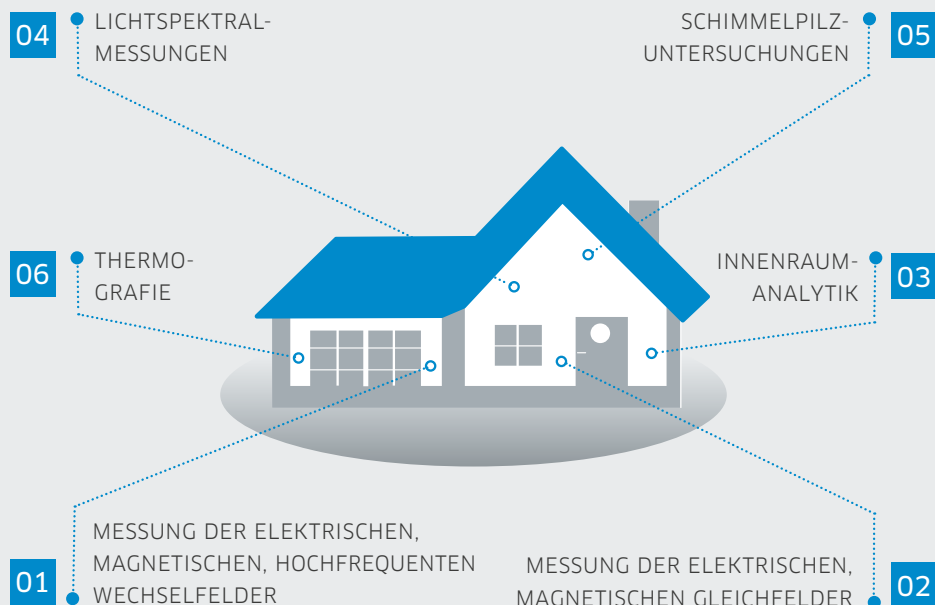
02 MESSUNG DER ELEKTRISCHEN, MAGNETISCHEN GLEICHFELDER

Die elektrostatischen Felder können im Schlafbereich vor allem dann sehr hoch werden, wenn u. a. keine natürlichen Materialien verwendet wurden.

Die Magnetostatik ist eine der wichtigsten Messungen im Schlafbereich. Hier geht es um die minimalen magnetischen Abweichungen des Erdmagnetfeldes, das ein Gleichfeld ist.

Die künstlich geschaffenen magnetischen Gleichfelder des Bettes (z.B. Metallteile), können in Resonanz mit dem menschlichen Körper beträchtliche gesundheitliche Probleme nach sich ziehen. Dies festzustellen und - wenn möglich - auszugleichen, ist die Aufgabe des Baubiologen!

>> MESSUNGEN, DIE SIE BEI EINER HAUSUNTERSUCHUNG VORNEHMEN LASSEN SOLLTEN <<



03 INNENRAUMANALYTIK

Manchmal sind Innenraumanalysen notwendig, wenn nicht klar erkennbar ist, wodurch sich gesundheitliche Probleme ergeben. Über speziell gezogene Staubproben in den Räumen und deren chemisch-physikalische Analyse können die wichtigsten Verursacher in der Wohnung oder im Haus sicher nachgewiesen werden.

Oft sind langfristige Ausgasungen von Farben, PCB, Formaldehyd, Holzschutzmitteln usw. heute noch immer

wirksam, obwohl diese Materialien vor Jahrzehnten aufgebracht worden sind.

Wesentlich ist ebenso, dass im Schlafzimmer auch Aufzeichnungen über die aktuelle CO₂-Situation sowie die relative Luftfeuchtigkeit und die Temperatur gemacht werden.

So wird der Innenraum messtechnisch dargestellt und weitere Verbesserungsmöglichkeiten aufgezeigt.

04 LICHTSPEKTRALMESSUNGEN

Spektrale Lichtmessungen sind zum unverzichtbaren Bestandteil einer Hausuntersuchung geworden. Mit dieser Untersuchung wird der natürliche sowie der künstliche Lichtanteil aller Räume, insbesondere der Schlafzimmer und der Kinderzimmer festgestellt.

Haben wir ein untypisches Lichtspektrum am Abend, so fühlen wir uns

nicht wohl. Die moderne Lichttechnik gestaltet zwar die Beleuchtungsstärke in unseren Zimmern, berücksichtigt aber nicht die biologische Wirksamkeit des Lichts. Da der Mensch ein natürliches Lichtspektrum für ein gesundes Leben benötigt, kommt es aber gerade auf die biologische Wirksamkeit des Lichtes an. Dies können wir mittels modernster Messtechnik nachweisen.

05 SCHIMMELPILZUNTERSUCHUNGEN

Bei feuchten oder größeren verschimmelten Stellen auf Wänden in den Räumlichkeiten, insbesondere im Wohn- oder Schlafbereich, sollten unbedingt analytische Untersuchungen durchgeführt werden. Bei diesen Untersuchungen werden spezielle Luftproben auf einer Petrischale gezogen, und diese dann im Labor kultiviert. Das Ergebnis zeigt, ob es

sich um gesundheitsgefährdende Schimmelpilze handelt.

In jedem Fall muss, wenn verstärkt Schimmelpilze in Wohnungen auftreten, die Ursache ermittelt werden! In der Zwischenzeit werden durch ein spezielles Luftreinigungsfiltergerät die Sporen aus der Luft sicher abgesaugt!

06 THERMOGRAFIE

Die Thermografie hilft dem Baubiologen unsichtbare und versteckte feuchte Stellen auf Wänden insbesondere oder im Boden zu finden. So sind oft die Ursachen zu ermitteln, ohne dass die ganze Wand aufgestemmt werden muss.

Weiters hilft die Thermografie deutlich erkennbar, die Undichtheit von Fenstern und Türen darzustellen und so das Haus wieder energieeffizienter zu machen!

Die Messergebnisse werden in einem genauen Messbericht dokumentiert, zusammengefasst und erklärt. Damit haben Sie einen Überblick über die IST-Situation des Hauses.

Notwendige Sanierungsschritte können durch Partnerfirmen durchgeführt werden. – Bei jeder Haussanierung wird nach Abschluss der Arbeiten eine Kontrolluntersuchung als Erfolgskontrolle durchgeführt.

HAUSKAUF

Wichtig ist eine Hausuntersuchung auch, wenn Sie ein Haus erwerben wollen. Manchmal sind auch versteckte Mängel oder Belastungen vorhanden, die der Verkäufer nicht weiß oder auch einfach nicht sagen möchte.

Eine Art Prüfzeugnis oder Zustandsbericht sollte bei einer so hohen Investition eine Selbstverständlichkeit sein. So können Sie unliebsame Überraschungen oder gar mögliche Prozesskosten vermeiden. – Oder kaufen Sie sich ein gebrauchtes Auto, ohne dass dieses zuvor vom Fachmann begutachtet worden wäre?



IWV-BBMT

Ingenieurbüro für baubiologische
Messtechnik und Umweltanalytik

Ing. Walter Vukovich

Rauchfangkehrergasse 29/26
A - 1150 Wien

Telefon +43 (0) 699 1700 90 60
Mail office@iwv-bbmt.at
www.iwv-bbmt.at

IMPRESSUM

Herausgeber und verantwortlich für den Inhalt: IWV-BBMT, Ing. Walter Vukovich, UID-Nummer: ATU 5903 4002
Texte: Ing. Walter Vukovich / Grafik: Kouba Grafikdesign, Wiener Neustadt / Fotos: Fotolia Seite 1,2,3,7 - Ingimage Seite 4
Druck: druck.at, Leobersdorf